



RIFERIMENTI TERRITORIALI

Limiti amministrativi regionali e provinciali

Tessuto Urbano Consolidato

Limiti amministrativi comunali

SISTEMA DELLE ACQUE

Corsi d'acqua

Canali di matrice storica (fonte: PTCP Mantova)

Manufatti idraulici di interesse storico (fonte: PTCP Mantova)

ELEMENTI DEL SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE

Bosco dell'Idrovra: bene ambientale vincolato da D.Lgs 42/2004

Parco Locale d'Interesse Sovracomunale (PLIS) "Golene Foce Secchia"

Boschi e foreste tutelate

Aree di rilevanza ambientale e paesaggistica da salvaguardare - sistema verde

Golene aperte (fonte PTCP Mantova)

Vegetazione dei grei, degli argini e dei cespugli (fonte PTCP e DUSAF 7.0)

Arginature

Elementi geomorfologici lineari (orli, paleovalle, ecc.)

Alberi proposti come monumentali (fonte: PTCP Mantova e GEOPORTALE RL)

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde: rispetto fluviale di mt. 150.

TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE

Nuclei di interesse storico architettonico e/o ambientale

Nuclei di Antica Formazione sparsi. Corti e complessi agricoli di interesse storico, tipologico e ambientale

Beni vincolati (fonte: Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Mantova e Lodi, PGT previgente)

Beni ope legis (fonte: Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Mantova e Lodi, PGT previgente)

Aree con tracce riconducibili ad una frequentazione antica del territorio (fonte: Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Mantova e Lodi, PGT previgente)

RETE STRADALE

ESISTENTE

Strada Provinciale/ex Strada Statale - RP

PROGETTO

Delimitazione centro abitato (ai sensi del Codice della Strada)

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

ESISTENTE

Rispetto stradale

LINEA AEREA

Linea aerea e fascia di rispetto elettrodotto a media tensione

LINEA AEREA

Linea aerea elettrodotto a bassa tensione

Gassdotto interrati

Impianti ed attrezzature tecnologiche

Fascia di rispetto depuratore

Impianti fissi per telecomunicazioni (fonte: Castel)

Delimitazione della fascia di rispetto idraulica dei corsi d'acqua ai sensi del RD n.523/1904 e s.m.l.

Fascia di rispetto dei pozzi di captazione idrica - tutela assoluta mt.10

Fascia di rispetto dei pozzi di captazione idrica - mt.200

Fascia di deflusso della piena (Fascia A, vincolo derivante dalla pianificazione di bacino ai sensi della L. 183/89)

Impianti biogas e biometano

Impianti fotovoltaici

Siti potenzialmente contaminati

RISPETTO CIMITERIALE

++++ Rispetto cimiteriale

RISPETTO ALLEVAMENTI

Rispetto allevamenti

Per quanto riguarda le classi di fattibilità e le classi storiche si rimanda alla tavola della componente geologica (CG 2.5 - Carta di fattibilità geologica e deflezioni di piano, CG 2.1 - Carta della pericolosità sismica locale)

Per quanto riguarda le tipologie degli allevamenti si rimanda alla Tavola DP03.5 - Sistema agricolo e allevamenti. Presenza e rispetti teorici.

PGT

Comune di Moglia

Piano di Governo del Territorio
Variante Generale 2024

PROGETTISTA
Arch. Luigi Moriggi
Iscritto Ordine A.P.P.C. MI n. 7721
Via S. Gerardo, 25
20125 Milano (MI)
Tel. 02.87393386

COLLABORATORI
Marco Maffezzoli
Matteo Mosè
Elisa Pedroni
Stefano Kalaczko

Egeco s.r.l.
Carlo Calzini

IL SINDACO
Dott. Claudio Savelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessio Testoni

IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA
RUP Arch. Alessia Giovannelli
Arch. Renzo Gatti

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n. del ...

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n. del ...

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. del ...

PR
10

CARTA DEI VINCOLI E DELLE PRESCRIZIONI

SCALA: 1:10.000

DATA: Novembre 2025
AGS:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.l.